花蓮縣國土計畫（草案）豐濱場次公聽會紀錄

壹、會議時間：108年8月28日(星期三)上午10時

貳、會議地點：豐濱鄉公所三樓會議室

參、主持人：徐科長世麗

肆、與會人員發言及回應意見（詳附表）

紀錄：劉大瑋

伍、決議：

一、 本次公聽會與會人員所提意見，涉及本處主管權責者，將納

供花蓮縣國土計畫（草案）擬定參考，涉及各目的事業主管機

關權責之建議意見，將協助轉予有關單位協助辦理。

二、 於公開展覽期間，如對本計畫案有相關意見，請填寫公開展

覽意見表向本府提出，俾彙整提請本縣國土計畫審議會審議。

陸、散會：上午12時。

花蓮縣國土計畫（草案）豐濱場次公聽會發言要點及回應意見

順序	發言摘要	回應意見
一	新社部落建地嚴重不足，國土計畫可提供哪些協助？	現行可透過非都市土地使用管制規則第 45 條，辦理變更為建築用地。於國土計畫全面實施後，中央原住民主管機關核定的原住民族部落範圍之主要人口集居聚落，所劃設之農業發展區第四類得經申請作住宅使用。此外，縣國土計畫發布實施後，未來亦可透過鄉村地區整體規劃提供所需的生活及公共設施，必要時亦可辦理擬定原住民族特定區域計畫。
二	靜浦部落在都市計畫區內，發展受限。	都市計畫區內的土地於未來國土計畫全面實施後，土地使用仍依都市計畫內容管制。
三	濱海陸域之都市計畫農業區，是否受國土計畫管制。	都市計畫區內的土地使用仍依都市計畫內容管制，惟建議都市計畫通盤檢討時，參照縣國土計畫土地使用管制原則，辦理檢討調整。
四	模擬農 4 圖面新社部落部分範圍在農業發展區第四類中，但不屬農村聚落範圍，又農業發展分區第三類是否可劃為農業發展分區第一類優良農田？	本階段縣國土計畫的工作係針對農業發展地區第四類中之中央原住民族主管機關核定部落範圍內之聚落，暫以台灣原住民族部落事典之部落範圍框畫，其範圍不僅為原住民生活聚落。實際原住民聚落範圍，需於第三階段國土功能分區圖繪製時，依原住民族部落認可原民會核定的聚落範圍為準，山坡地的農地劃為農業發展分區第三類，並無非屬優良農地之意涵，且亦為農政資源優先投入之地區。